

**TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP SISTEM GADAI
TANAH DI KECAMATAN TAWANGMANGU**



SKRIPSI

Diajukan kepada Program Studi Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Agama Islam
Universitas Muhammadiyah Surakarta untuk Memenuhi Salah Satu Syarat guna
Memperoleh Gelar Sarjana Syari'ah (S.Sy)

Oleh:
Erna Yanti
NIM: I000120012
NIRM : 14/X/02.1.2/0875

**FAKULTAS AGAMA ISLAM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA
2016**

NOTA DINAS PEMBIMBING

Surakarta, 22 Januari 2016

Kepada Yth.

Dekan Fakultas Agama Islam

Universitas Muhammadiyah Surakarta

di

Surakarta.

Assalamu'alaikum. Wr.Wb

Setelah melakukan beberapa kali bimbingan, arahan, dan koreksi terhadap penulisan Skripsi yang berjudul:

TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP SISTEM GADAI TANAH DI KECAMATAN TAWANGMANGU

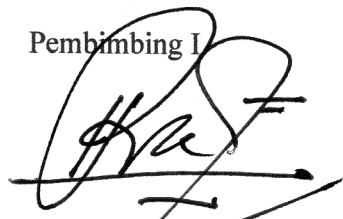
Yang ditulis oleh:

Nama : Erna Yanti
NIM/NIRM : I 000 120 012 / 14/X/02.1.2/0875
Prodi : Hukum Ekonomi Syari'ah

Saya berpendapat bahwa skripsi tersebut sudah dapat diajukan untuk dimunaqasyahkan dalam rangka memperoleh Gelar Sarjana Syari'ah (S. Sy).


Wassalamu'alaikum Wr.Wb

Pembimbing I



(Drs. Harun M.H.)

Pembimbing II



(Aries Indrianto, S.E., Sy., MIFP.)



UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA

FAKULTAS AGAMA ISLAM

Jl. Ahmad Yani Tromol Pos I. Pabelan Kartasura Telephone (0271)

717417, 719483 Fax 715448 Surakarta 57102

PENGESAHAN

| | |
|------------------|---|
| Skripsi berjudul | : TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP SISTEM GADAI TANAH DI KECAMATAN TAWANGMANGU |
| Penyusun | : Erna Yanti |
| NIM | : I000 120 012 |
| NIRM | : 14/X/02.1.2/0875 |
| Fakultas | : Agama Islam |
| Program Studi | : Hukum Ekonomi Syar'ah |
| Tanggal Ujian | : 2 April 2016 |

Telah dapat diterima sebagai salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Syari'ah (S. Sy).

Surakarta, 2 April 2016

Dekan

(Dr. M. Abdul Fattah Santoso, M.Ag.)

Penguji I

(Drs. Harun, M.H.)

Penguji II

(Aries Indrianto, S.E., Sy., MIFP.)

Penguji III

(Dr. Imron Rosyadi, M.Ag.)

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Erna Yanti
N I M : I 000 120 012
NIRM : 14/X/02.1.2/0875
Fakultas : Agama Islam
Program Studi : Hukum Ekonomi Syari'ah

Menyatakan bahwa naskah skripsi ini secara keseluruhan adalah hasil penelitian/karya saya sendiri kecuali pada bagian-bagian tertentu yang telah dirujuk sumbernya.

Surakarta, 22 Januari 2016

Saya yang menyatakan



Erna Yanti

NIM: I 000 120 012

NIRM: 14/X/02.1.2/0875

MOTTO

فَكَّرْ قَبْلَ أَنْ تَعْمَلَ

“Berpikirlah dahulu sebelum kamu berbuat”.

(Imam As-Syafi’i)¹

الْإِسْلَامُ يَعْزُمُ وَلَا يُعْلَى عَلَيْهِ

“Islam itu agama tertinggi dan tidak ada yang bisa menandinginya”.

(HR. Al-Daruquthni)²

قِيَمَةُ الْمَرْءِ بِقَدْرِ مَا يَحْسِنُهُ

“Derajat seseorang itu sebesar kabaikan yang telah diperbuatnya”.

(Imam Ali dalam kitab Al-Kafi)³

¹https://www.google.com/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=12&cad=rja&uact=8&ved=0ahUKEwjPxL7ts_LLAhWKPo4KHUKwCoMQFghnMAs&url=http%3A%2F%2Fwww.masukislam.com%2F100kumpulankatakamatutiaraislamilengkap.html&usg=AFQjCNHYzUkbBRqpW0ZSZB1tksZdCZaVTQ. Diakses pada tanggal 2 Januari 2016.

² *Ibid.*

³ *Ibid.*

PERSEMBAHAN

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Skripsi ini saya persembahkan untuk :

- Kedua orang tua, bapak Giyo Padmo Wiyono dan ibu Sikem
- Teman-teman mahasiswa Hukum Ekonomi Syari'ah angkatan 2012

TRANSLITERASI

1. Konsonan Tunggal

| Huruf Arab | Nama | Huruf Latin | Keterangan |
|------------|------|--------------------|-----------------------------|
| ا | Alif | Tidak dilambangkan | Tidak dilambangkan |
| ب | ba' | B | Be |
| ت | ta' | T | Te |
| ث | sa' | Š | Es (dengan titik di atas) |
| ج | Jim | J | Je |
| ح | ħa' | ħ | Ha (dengan titik di bawah) |
| خ | kha' | Kh | Ka dan Ha |
| د | Dal | D | De |
| ذ | Ẓ al | Ẓ | Zet (dengan titik di atas) |
| ر | Ra' | R | Er |
| ز | Zai | Z | Zet |
| س | Sin | S | Es |
| ش | Syin | Sy | Es dan Ye |
| ص | Ṣād | Ṣ | Es (dengan titik di bawah) |
| ض | ḍaḍ | ḍ | De (dengan titik di bawah) |
| ط | ṭa' | ṭ | Te (dengan titik di bawah) |
| ظ | ẓa | ẓ | Zet (dengan titik di bawah) |
| ع | ‘ain | ‘ | Koma terbalik ke atas |
| غ | Gain | G | Ge |
| ف | fa' | F | Ef |
| ق | Qaf | Q | Qi |
| ك | Kaf | K | Ka |
| ل | Lam | L | El |
| م | Mim | M | Em |
| ن | Nun | N | En |

| | | | |
|----|--------|---|----------|
| هـ | Ha' | H | Ha |
| ء | Hamzah | . | Apostrof |
| ي | Ya' | Y | Ye |

2. Konsonan rangkap karena Syaddah ditulis rangkap

| | | |
|-----|---------|--------|
| عدة | Ditulis | 'iddah |
|-----|---------|--------|

3. Ta' marbūṭah

a. Bila dmatikan ditulis h

| | | |
|------|---------|--------|
| هبة | Ditulis | Hibah |
| جزية | Ditulis | Jizyah |

(ketentuan ini tidak diberlakukan terhadap kata-kata Arab yang sudah terserap ke dalam bahasa Indonesia, seperti shalat, zakat, dan sebagainya, kecuali bila dikehendaki lafal aslinya). Bila diikuti dengan sandang “al” serta bacaan kedua itu terpisah, maka dituli dengan “h”.

| | | |
|----------------|---------|--------------------|
| كرامة الأولياء | Ditulis | Kāramah al-auliya' |
|----------------|---------|--------------------|

b. Bila ta' marbumah hidup atau dengan harakat fathah, kasrah, dan dammah ditulis “t”

| | | |
|------------|---------|---------------|
| زكاة الفطر | Ditulis | Zakātul fiṭri |
|------------|---------|---------------|

4. Vokal Pendek

| | | | |
|---|--------|---------|---|
| َ | Fatḥah | Ditulis | a |
| ِ | Kasrah | Ditulis | i |
| ُ | Ḍammah | Ditulis | U |

5. Vokal Panjang

| | | |
|--------------------------------|---------|---------------|
| fatḥah + alif → contoh: جاهلية | Ditulis | ā → jāhiliyah |
| fatḥah + alif → contoh: يسعى | Ditulis | ā → yas'ā |
| kasrah + ya' mati → كريم | Ditulis | ī → karīm |

| | | |
|---------------------------|---------|-----------|
| dammah + wāwu mati → فروض | Ditulis | ū → furūd |
|---------------------------|---------|-----------|

6. Vokal Rangkap

| | | |
|-----------------------------------|---------|---------------|
| fathāh + ya' mati → contoh: بينكم | Ditulis | ai → bainakum |
| fathāh + wāwu mati → contoh: قول | Ditulis | au → qaulun |

7. Huruf Sandang “ال”

Kata sandang “ال” ditransliterasikan dengan “al” diikuti dengan tanda penghubung “-“, baik ketika bertemu dengan qamariyyah maupun syamsiyyah; contoh:

| | | |
|-------|---------|-----------|
| القلم | Ditulis | al-qalamu |
| الشمس | Ditulis | al-syamsu |

8. Huruf Kapital

Meskipun tulisan Arab tidak mengenal huruf kapital, tetapi dalam transliterasi huruf kapital digunakan untuk awal kalimat, nama diri, dan sebagainya seperti ketentuan EYD. Awal kata sandang pada nama diri tidak ditulis dengan huruf kapital; contoh:

| | | |
|-------------------|---------|-----------------------------|
| وما محمد الا رسول | Ditulis | Wa mā Muḥammadun illā rasūl |
|-------------------|---------|-----------------------------|

ABSTRAK

Praktik gadai sudah lama dipraktikkan di tengah-tengah masyarakat Kecamatan Tawangmangu. Praktik gadai sawah yang terjadi di masyarakat Tawangmangu dapat dijelaskan secara singkat sebagai berikut yaitu dengan datangnya si A kepada si B bermaksud untuk meminjam sejumlah uang dengan memberikan jaminan berupa sawah yang kemudian sawah tersebut dikelola oleh si B untuk diambil hasilnya sampai si A dapat melunasi hutangnya dan waktu pengembalian uang pinjaman tersebut tidak ada batasan bahkan terkadang sampai beberapa kali masa panen ataupun bertahun-tahun.

Akad semacam ini tentunya dapat merugikan salah satu pihak, biasanya pihak yang merasa paling dirugikan adalah pihak penggadai, karena tanah sawah yang dijadikan agunan dimanfaatkan sepenuhnya oleh penerima gadai tanpa adanya bagi hasil dengan pihak penggadai atas hasil panen dari tanah agunan tersebut. Hal inilah yang kiranya mendorong penulis untuk melakukan penelitian lebih mendalam tentang praktik gadai tanah sawah di Kecamatan Tawangmangu untuk dibahas dan dianalisa dalam tinjauan hukum Islam.

Tujuan penelitian ini yakni untuk mengetahui akad gadai yang dilaksanakan oleh masyarakat Tawangmangu tersebut telah sesuai dengan peraturan akad gadai yang telah diatur dalam hukum Islam atau belum. Penelitian ini merupakan penelitian lapangan, dan data-datanya didapatkan menggunakan metode observasi, *interview*, dan dokumentasi. Metode analisis datanya menggunakan teknik analisis data secara kualitatif, dan dalam mengambil kesimpulan penulis menggunakan metode induktif.

Berdasarkan hasil penelitian diperoleh kesimpulan bahwa praktik pelaksanaan akad gadai tanah sawah di Kecamatan Tawangmangu dilihat dari sisi akadnya sudah sah sesuai dengan ketentuan hukum Islam. Mengenai pemanfaatan barang jaminan secara penuh oleh pihak penerima gadai tidaklah sah karena adanya unsur pengambilan kesempatan dalam kesempatan serta tidak memelihara nilai-nilai keadilan dan kemaslahatan.

Kata Kunci : Hukum Islam, Akad Gadai, Barang Jaminan, Pemanfaatan *marhūn*.

ABSTRACT

Pawn practice has long been applied in the Tawangmangu society. The pawn practice in rice field that occurs in the Tawangmangu society can be briefly described as follows, namely with the arrival of the A to the B intending to borrow some money to provide collateral in the form of rice field then this rice field are managed by the B to take the result until A can pay off the debt and there is no limit time in refunding the loan and sometimes to several harvest times or years.

This contract can harm one party, usually those who feel most aggrieved is the pawner, because paddy land as collateral be fully utilized by the pawnee without any revenue sharing with the pawner for the harvest of the land collateral. This is presumably prompted the authors to conduct further research on the practice of paddy land in the Tawangmangu district to be discussed and analyzed in the perspective of Islamic law.

The purpos of this study is to find out whether the pledge agreement executed by the Tawangmangu society in accordance with the rules of the pawn contract that have been regulated in Islamic law or not. This research is a field one, and the data obtained using the method of observation, interviews, and documentation. The method of data analysis is a qualitative analysis techniqu, and in the conclusion the author has used the inductive method.

Based on the results of the research, it is concluded that the practice of contract execution of field land pawn in district Tawangmangu is valid in accordance with the provisions of Islamic law. Regarding the full use of collateral by the pawnee is not valid because of the element making opportunistic fashion and does not maintain the values of justice and welfare.

Key Word : Islamic Law, Line Contract, Insurance Item, *Marhūn* Utilization.

KATA PENGANTAR

الْحَمْدُ لِلَّهِ رَبِّ الْعَالَمِينَ وَالصَّلَاةُ وَالسَّلَامُ عَلَى أَشْرَفِ الْأَنْبِيَاءِ وَالْمُرْسَلِينَ وَعَلَى
آلِهِ وَاصْحَابِهِ أَجْمَعِينَ أَمَّا بَعْدُ

Segala puji hanya milik Allah Rabb semesta alam, yang telah memberikan kesempatan dan kemudahan sehingga dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini. Shalawat dan salam semoga senantiasa tercurah atas sebaik-baik Rasul yaitu Nabi Muhammad SAW, yang selalu bersabar dalam memperjuangkan agama Islam sampai saat ini, dan semoga kita menjadi salah satu umatnya yang mendapatkan syafaatnya dihari kemudian.

Halangan dan rintangan selalu datang silih berganti menerpa diri penulis. Namun, dengan hidayah dan inayah Allah SWT serta bantuan, bimbingan, kerjasama dari berbagai pihak, maka hambatan dan kesulitan yang dihadapi dapat diatasi. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya, khususnya kepada:

1. Dr. M. Abdul Fattah Santoso, M.Ag., selaku Dekan Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Surakarta.
2. Dr. Imron Rosyadi, M.Ag., selaku Ketua Program Studi Hukum Ekonomi Syari'ah Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Surakarta.
3. Drs. Harun, M.H., selaku pembimbing I yang telah meluangkan waktu, tenaga dan pikiran memberikan bimbingan, arahan, dan saran-saran yang sangat berharga kepada penulis selama menyusun skripsi.

4. Aries Indrianto, S.E.,Sy., MIFP., selaku pembimbing II yang telah memberikan arahan dan bimbingannya pada penyusunan skripsi ini dengan segala kesabarannya.
5. Bapak dan Ibu staf Tata Usaha Fakultas Agama Islam yang telah memberikan pelayanannya dengan penuh kesabaran dan keramahannya.
6. Segenap dosen Program Studi Muamalat(Syari'ah) Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Surakarta atas ilmu, bimbingan, arahan, dan nasehat-nasehatnya.
7. Kedua orang tua saya yang selalu menyayangi saya dan selalu mendoakan saya sepanjang siang dan malam.
8. Kakak dan adik-adikku tercinta yang selalu memberikan semangat kepada saya.
9. Para petani di Kecamatan Tawangmangu yang telah mengizinkan saya untuk melakukan penelitian dan meluangkan waktunya.
10. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu yang telah membantu hingga skripsi ini dapat terselesaikan.

Mudah-mudahan segala yang telah diberikan menjadi amal shalih dan mendapatkan ganti yang setimpal dari Allah SWT. *Āmīn Yā Rabbal 'Ālamīn*. Dan semoga hasil karya ini bisa bermanfaat bagi penulis khususnya dan bagi para pembaca pada umumnya.

Surakarta, 22 Januari 2016
Penulis,



(Erna Yanti)

DAFTAR ISI

| | |
|---|------------|
| HALAMAN JUDUL | i |
| HALAMAN NOTA DINAS PEMBIMBING | ii |
| HALAMAN PENGESAHAN | iii |
| HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN | iv |
| HALAMAN MOTTO | v |
| HALAMAN PERSEMBAHAN | vi |
| HALAMAN TRANSLITERASI | vii |
| HALAMAN ABSTRAK..... | x |
| KATA PENGANTAR | xi |
| DAFTAR ISI..... | xiii |
| DAFTAR LAMPIRAN..... | xv |
| BAB I PENDAHULUAN | 1 |
| A. Latar Belakang Masalah | 1 |
| B. Rumusan Masalah | 3 |
| C. Tujuan Penelitian | 3 |
| D. Manfaat Penelitian | 3 |
| BAB II LANDASAN TEORI | 5 |
| A. Kajian Pustaka | 5 |
| B. Kerangka Teoritik..... | 8 |
| 1. Pengertian Gadai | 8 |
| 2. Dasar Hukum Gadai..... | 10 |
| 3. Rukun dan Syarat Gadai | 14 |
| BAB III METODE PENELITIAN | 17 |
| A. Jenis Penelitian | 17 |
| B. Pendekatan Penelitian..... | 17 |
| C. Lokasi Penelitian | 17 |
| D. Teknik Pengumpulan Data | 18 |
| E. Metode Analisis Data | 20 |
| BAB IV PELAKSANAAN GADAI TANAH SAWAH DI KECAMATAN TAWANGMANGU | 21 |
| BAB V ANALISIS DATA | 28 |
| A. Rukun dan Syarat Gadai | 28 |
| 1. <i>Ṣīgat (ījāb dan qabūl)</i> | 28 |
| 2. <i>‘Aqid (rāhin dan murtahin)</i> | 29 |
| 3. <i>Marhūn</i> | 29 |
| 4. <i>Marhūn Bih</i> (hutang) | 30 |
| B. Pemanfaatan Barang Jaminan (<i>marhūn</i>) | 31 |
| 1. Pemanfaatan Barang Jaminan oleh <i>Rāhin</i> | 33 |
| 2. Pemanfaatan Barang Jaminan oleh <i>Murtahin</i> | 34 |

| | | |
|--------|--------------------|----|
| BAB VI | PENUTUP | 38 |
| | A. Kesimpulan..... | 38 |
| | B. Saran | 39 |

DAFTAR PUSTAKA
LAMPIRAN-LAMPIRAN

DAFTAR LAMPIRAN

| | |
|------------|--|
| Lampiran 1 | Permohonan Menjadi Pembimbing |
| Lampiran 2 | Berita Acara Konsultasi Skripsi Pembimbing |
| Lampiran 3 | Permohonan Riset |
| Lampiran 4 | Pemberian Izin Riset |
| Lampiran 5 | Wawancara kepada Subyek Penelitian |
| Lampiran 6 | Dokumentasi |
| Lampiran 7 | Riwayat Hidup Penulis |